

## Communiqué de presse

Bâle, le 16 octobre 2018

### Augmentation de capital pour Immobilier Suisse

**Helvetia Fondation de placement augmente le capital du groupe de placement Immobilier Suisse pour la troisième fois, à hauteur de CHF 150 millions. La période de souscription s'étend du 9 novembre au 7 décembre 2018.**

Avec cette augmentation de capital de CHF 150 millions, les caisses de pension ont la possibilité de participer à d'autres investissements immobiliers intéressants. L'opération a lieu à la valeur nette d'inventaire au moment de la libération. Dunja Schwander, directrice d'Helvetia Fondation de placement explique: «Avec cette troisième augmentation de capital, nous répondons à la demande toujours aussi élevée des caisses de pension de possibilités de placement dans des biens immobiliers solides et rentables à long terme en Suisse.»

Lancé à l'automne 2012, le groupe de placement Immobilier Suisse d'Helvetia Fondation de placement a connu une évolution extrêmement fructueuse. Environ CHF 600 millions ont été investis directement principalement dans l'immobilier résidentiel et les immeubles à utilisation mixte situés à des endroits économiquement intéressants en Suisse. La valeur de marché des constructions achevées a augmenté d'environ CHF 200 millions au cours des deux dernières années. Des acquisitions supplémentaires à hauteur de CHF 100 millions sont en cours d'examen.

### Helvetia Fondation de placement fête ses 25 ans

Depuis 1993, Helvetia Fondation de placement permet à des caisses de pension autonomes et semi-autonomes en Suisse d'investir leur capital investi dans divers groupes de placement (actions, obligations, immobilier, hypothèques et groupes de placement mixtes). Helvetia Fondation de placement gère une fortune totale de quelque CHF 1 milliard confié par plus de 250 institutions de prévoyance dans toute la Suisse. Helvetia Fondation de placement fêtera son 25e anniversaire lors de l'assemblée des investisseurs 2019.

Avec ses groupes de placement innovants Actions Suisse Smart Beta Dynamique 100 et LPP-Mix Plus 30, Helvetia Fondation de placement s'est hissée aux premiers rangs de la comparaison de performance CAFP dans toute la Suisse.

Le communiqué de presse est disponible sur le site  
[www.helvetia.ch/media](http://www.helvetia.ch/media).

**Pour de plus amples informations, veuillez-vous adresser à:**

Helvetia Assurances  
Roswitha Thurnheer  
Senior Manager  
Dufourstrasse 40  
9001 Saint-Gall

Téléphone: +41 58 280 50 33  
Mobile: +41 79 318 21 38  
[media.relations@helvetia.ch](mailto:media.relations@helvetia.ch)  
[www.helvetia.ch](http://www.helvetia.ch)

**À propos du groupe Helvetia**

Le groupe Helvetia est né de la fusion de différentes compagnies d'assurances suisses et étrangères acquises au fil de ses 160 ans d'existence et est devenu un groupe d'assurances international prospère. Le groupe Helvetia compte actuellement des succursales en Suisse et, dans le domaine de marché Europe, en Allemagne, en Italie, en Autriche et en Espagne. Dans le domaine de marché Specialty Markets, il est présent en France et, à travers une sélection de pays, dans le monde entier. Enfin, le groupe Helvetia organise une partie de ses activités d'investissement et de financement par le biais de filiales et de sociétés de gestion de fonds au Luxembourg. Le groupe a son siège principal à Saint-Gall, en Suisse.

Actif dans les domaines de l'assurance vie et non-vie, le groupe Helvetia offre de plus des couvertures sur mesure dans les Specialty Lines et en réassurance. Son activité vise en priorité la clientèle privée ainsi que les petites, moyennes et grandes entreprises. La compagnie emploie quelque 6 600 collaborateurs et fournit des prestations de service à plus de 5 millions de clients. Avec un volume d'affaires de CHF 8,64 milliards, Helvetia a réalisé au cours de l'exercice 2017 un résultat opérationnel de CHF 502,4 millions de francs. Les actions nominatives d'Helvetia Holding s'échangent à la Bourse suisse SIX Swiss Exchange sous le code HELN.

**Exclusion de responsabilité**

Le présent document a été rédigé par le groupe Helvetia et ne peut être copié, modifié, offert, vendu ou remis de toute autre façon à des tiers sans son consentement. La version en langue allemande du document fait foi. Les versions du document dans d'autres langues sont fournies uniquement à des fins d'information. Tous les efforts raisonnables ont été entrepris afin de garantir que les informations exposées sont exactes et que les opinions émises sont justes et raisonnables. Les informations ou statistiques tirées d'une source externe ne doivent pas être interprétées comme ayant été adoptées ou avalisées par le groupe Helvetia. Ni le groupe Helvetia, ni aucun de ses organes, employés dirigeants, collaborateurs et conseillers, ni aucune autre personne, ne peuvent être tenus responsables des pertes découlant de quelque manière que ce soit, directement ou indirectement, de l'utilisation de ces informations. Les faits et informations se trouvant dans le présent document sont aussi actuels que possible, et peuvent être modifiés ultérieurement. Ni le groupe Helvetia, ni aucun de ses organes, employés dirigeants, collaborateurs, conseillers ou toute autre personne ne répondent de manière expresse ou tacite de l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations figurant dans le présent document.

Le présent document peut contenir des projections ou d'autres déclarations prospectives en rapport avec le groupe Helvetia, qui par nature recèlent des incertitudes et des risques, tant généraux que particuliers; il est possible que des prédictions, prévisions, projections ou autres contenus implicites ou explicites dans les déclarations prospectives ne se réalisent pas. Nous vous

mettons en garde contre le fait qu'un certain nombre de facteurs importants peuvent entraîner des écarts considérables entre les résultats réels et les plans, objectifs, attentes, estimations et intentions exprimés dans ces déclarations prospectives. Font partie de ces facteurs: (1) les changements des conditions économiques générales, en particulier sur les marchés sur lesquels nous opérons; (2) l'évolution des marchés financiers; (3) les fluctuations des taux d'intérêt; (4) les fluctuations des taux de change; (5) les modifications de lois et d'ordonnances, y compris les modifications de normes et pratiques comptables; (6) les risques associés à la mise en œuvre de nos stratégies commerciales; (7) la fréquence, l'importance et l'évolution générale des sinistres assurés; (8) l'évolution de la mortalité et de la morbidité; (9) les taux de renouvellement et d'annulation des polices ainsi que la (10) réalisation d'économies d'échelle et d'effets de synergie. Dans ce contexte, nous vous signalons que la liste des facteurs importants ci-dessus n'est pas exhaustive. Lors de l'évaluation de déclarations prospectives, vous devriez examiner avec soin les facteurs précités ainsi que d'autres incertitudes. Toutes nos déclarations prospectives sont basées sur les informations dont disposait le groupe Helvetia à la date de leur publication, et le groupe Helvetia ne s'engage aucunement à les mettre à jour, sauf disposition impérative du droit en vigueur.